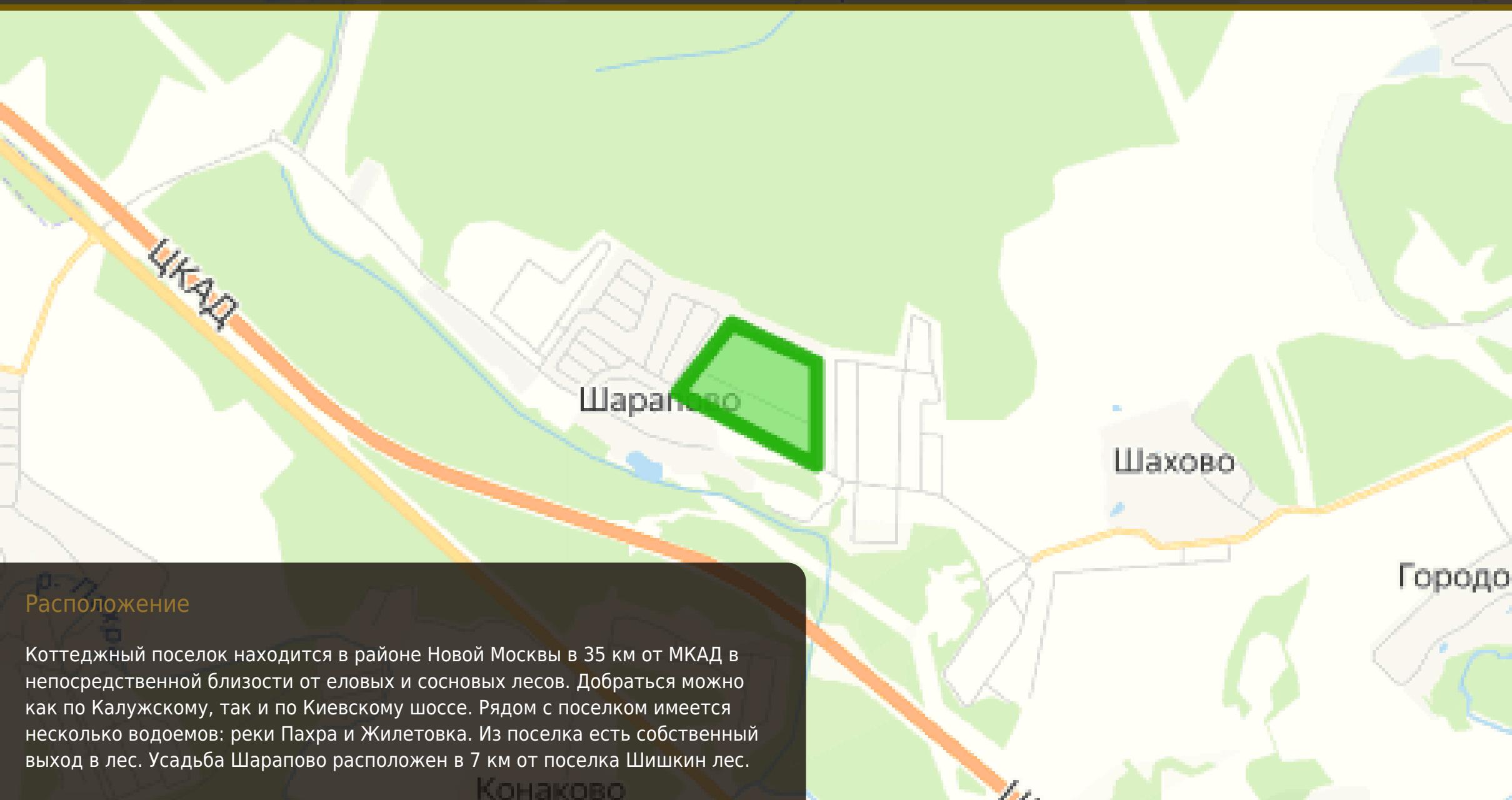


Коттеджный поселок  
"Усадьба Шарапово"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок находится в районе Новой Москвы в 35 км от МКАД в непосредственной близости от еловых и сосновых лесов. Добраться можно как по Калужскому, так и по Киевскому шоссе. Рядом с поселком имеется несколько водоемов: реки Пахра и Жилетовка. Из поселка есть собственный выход в лес. Усадьба Шарапово расположена в 7 км от поселка Шишгин лес.



Генплан





Предлагаются готовые дома, земельные участки с подрядом, а также участки под индивидуальное жилищное строительство.



Во всех проектах есть 4 спальни, одна из которых находится на 1-м этаже и зимний сад.

## Дополнительные услуги

Также возможно строительство на участке отдельно стоящей бани (сауны или хамам) с застекленной беседкой-барбекю и комнатой отдыха, навеса для автомобилей, хоз.блока в едином архитектурном стиле с домом.

Для активного отдыха жильцов Усадьбы Шарапово предусмотрено  
строительство детской и спортивных площадок.



В коттеджном поселке есть все необходимые централизованные коммуникации.

На въезде в поселок КПП со шлагбаумом, а его периметр круглосуточно патрулируется охраной и защищен надежным ограждением.



Дома строятся из двойного щелевого кирпича Wienerberger или Протерм марки 150 с утеплителем пенополистирол, облицованы штукатуркой и фасадной плиткой под искусственный камень, фундамент и перекрытия выполнены в монолитном железобетоне.

## Инфраструктура

В поселке "Усадьба Шарапово" есть все необходимые коммуникации - вода, электричество, магистральное водоснабжение, центральная канализация. Есть техническая возможность подключения высокоскоростного интернета. Для самых маленьких жителей предусмотрена детская площадка с безопасными игровыми комплексами, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Есть свой выход в лес. Широкие 6 метровые дороги внутри поселка, оснащены парковыми фонарями. На въезде в поселок КПП со шлагбаумом, осуществляется круглосуточное патрулирование территории, здание администрации, служба эксплуатации. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шишキン Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка - санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).



**Дом, 150 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: 8.1 сот.

Кол-во спален: 4

Кол-во санузлов: 3

меблирован

Цена: 41 950 000 руб.

Код объекта: 366-915